

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa budynku Galerii MŚO przy ul. Ozimskiej 10 w Opolu
ADRES INWESTYCJI : Opole ul. Ozimska 10
INWESTOR : Muzeum Śląska Opolskiego
ADRES INWESTORA : 45-023 Opole ul.Św Wojciecha 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Bajno (branża ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : październik 2017 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017 r.

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|----------|---------------------------------------|---|----------------|--|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 45000000-7 | ROBOTY REMONTOWE | | | | |
| 1 | KNR-W 4-01 d.1 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią | m ² | 456,000 | | |
| 2 | KNR-W 4-01 d.1 0701-04 analogia | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - analogia do usunięcia odstających i uszkodzonych zewnętrznych tynków na elewacji budynku (przyjęto do usunięcia ok. 50% tynku) | m ² | 248,456 | | |
| 3 | KNR 9-21 0106- d.1 03 | Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą | m ² | 496,913 | | |
| 4 | KNR-W 4-01 d.1 0731-03 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych średnio- i drobnoziarnistych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach z suchych mieszanek o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu | m ² | 248,456 | | |
| 5 | KNR-W 2-02 d.1 1510-10 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - malowanie elewacji | m ² | 491,333 | | |
| 6 | KNR 19-01 d.1 1019-01 | Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m ² | szt. | $3*(0,88+0,77+0,44+0,66)+2*0,36+2*0,56 = 10,090$ | | |
| 7 | KNR 19-01 d.1 1019-02 | Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.5 m ² | m ² | $3*1,32 = 3,960$ | | |
| 8 | KNR 19-01 d.1 1019-03 | Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 2.0 m ² | m ² | $2*1,575 = 3,150$ | | |
| 9 | KNR 19-01 d.1 1019-04 | Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 3.0 m ² | m ² | $15*2,26+4*2,04+2*2,64 = 47,340$ | | |
| 10 | KNR 19-01 d.1 1019-05 analogia | Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m ² i powyżej 5.0 m ² | m ² | $3,02+6,57 = 9,590$ | | |
| 11 | KNR-W 2-02 d.1 1001-01 | Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m ² | m ² | 10,09 | | |
| 12 | KNR-W 2-02 d.1 1001-02 | Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m ² | m ² | $3,96+3,15 = 7,110$ | | |
| 13 | KNR-W 2-02 d.1 1001-03 | Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m ² | m ² | $47,34+3,02+6,57 = 56,930$ | | |
| 14 | NNRNKB 202 d.1 0161-02 analogia | (z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m - analogia do demontażu i ponownego montażu istniejących podokienników | szt | 42 | | |
| 15 | KNR-W 2-02 d.1 1603-01 analogia | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m | m ² | $2*(18,98+13,91)*6,0 = 394,680$ | | |
| 16 | KNR 2-02 r.16 z. d.1 sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1 (roboty remontowe) (poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15) | | | | |
| 17 | KW d.1 wycena indywidualna | Opracowanie projektu wykonawczego (roboty remontowe) | kpl. | 1 | | |
| 18 | KW d.1 wycena indywidualna | Nadzór inwestorski nad realizacją zadania | kpl. | 1 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|----------|-----------------------------------|---|----------------|---|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | ROBOTY INWESTYCYJNE | | | | |
| 19 d.2 | KNR 2-02 2006-03 analogia | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - analogia do demontażu istniejących okładzin | m ² | 256,076 | | |
| 20 d.2 | KNR AT-40 0106-02 | Oczyszczenie i zmycie podłoża - oczyszczenie ścian i sufitów (po demontażu okładzin gipsowych) jak w poz. 2 i 3 | m ² | 256,076+ 306,240 = 562,316 | | |
| 21 d.2 | KNR 2-02 2006-04 analogia | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - analogia do demontażu istniejących okładzin | m ² | 2*8,70* (18,98-0,70- 0,68) = 306,240 | | |
| 22 d.2 | KW wycena indywidualna | Zabezpieczenie ścian parteru powłoką antygraffiti | m ² | 418,595 | | |
| 23 d.2 | KNR-W 2-02 1510-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem | m ² | 562,316 | | |
| 24 d.2 | KNR-W 4-01 0604-03 analogia | Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepym pułapie - analogia do wymiany wełny mineralnej na powierzchniach skośnych dachu | m ² | 2*8,70* (18,98-0,70- 0,68) = 306,240 | | |
| 25 d.2 | KNR 2-02 2006-04 analogia | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - ukośne, wewnętrzne powierzchnie zadaszania budynku i montaż haków do sufitów G-K i stropów żelbetowych zgodnie z wymaganiami wystaw (ustalenie z Dz. Sztuki MSO) | m ² | 2*8,70* (18,98-0,70- 0,68) = 306,240 | | |
| 26 d.2 | KW wycena indywidualna | Instalacja wentylacji mechanicznej (schładzająca) | kpl. | 1 | | |
| 27 d.2 | KW wycena indywidualna | Nowa instalacja elektryczna wraz z nowymi punktami świetlnymi zabudowana na ukośnych powierzchniach sufitu | kpl. | 1 | | |
| 28 d.2 | KW wycena indywidualna | Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania po wykonaniu nowego węzła przez ECO Opole | kpl. | 1 | | |
| 29 d.2 | KW wycena indywidualna | Modernizacja systemów zabezpieczenia budynku (p/włam i p/poż.) | kpl. | 1 | | |
| 30 d.2 | KNR-W 4-01 1215-07 | Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych (razem z powierzchnią klatki schodowej) | m ² | 456 | | |
| 31 d.2 | KNR 2-02 1605-02 | Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m - analogia do prowadzenia prac w szczytowych fragmentach sufitu (pochyłego sklepienia) | m ² | 5,0*17,5 = 87,500 | | |
| 32 d.2 | KW wycena indywidualna | Opracowanie projektu wykonawczego (roboty inwestycyjne) | kpl. | 1 | | |
| 33 d.2 | KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 2 (roboty inwestycyjne) (poz.:19,20,21,25,27,31) | | | | |
| 34 d.2 | KW wycena indywidualna | Nadzór inwestorski nad realizacją zadania (roboty inwestycyjne) | kpl. | 1 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|-----------------------------------|--|----------------|---|---------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | | ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ | | | | |
| 35 d.3 | NNRNKB 202 2610-01 analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CAPATECT 600" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej - analogia do docieplenia ścian Multiporem gr. 10 minus otwory okienne | m ² | 206,827 | | |
| 36 d.3 | NNRNKB 202 2610-06 analogia | (z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CAPATECT 600" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki - analogia do ocieplenia ościeży cienkowarstwowym Multiporem gr. 3 cm. | m ² | $0,5*(4*2*$ $(2,12+1,28)+$ $2*2*(1,95+$ $2,12)+5*2*$ $(2,12+1,22)+$ $1,12*2*2,98+$ $2*2*(1,18+$ $1,75)+2*2*$ $(1,21+1,75)+$ $2*3,55+1,72)$ $= 57,968$ | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|---------------------------|---|-------------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | | DOSTAWA TRANSPORTERA SCHODOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | | | | |
| 37 d.4 | KW wycena indywidualna | Transporter schodowy dla osób niepełnosprawnych | kpl. | 1 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|------------------|---|----------------|----------------------------------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5 | | WYWÓZ ODPADÓW Z PLACU ROBÓT I ICH UTYLIZACJA przy robotach remontowych | | | | |
| 38 d.5 | KNR 4-04 1101-02 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km: tynk zewnętrzny | m ³ | 248,456* 0,015*1,3 = 4,845 | | |
| 39 d.5 | KNR 4-04 1101-05 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 7 | m ³ | 248,456* 0,015*1,3 = 4,845 | | |
| 40 d.5 | KW | Opiata za składowanie i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki | t | 248,456* 0,015*1,9 = 7,081 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|-----------------|--|----------------|--|---------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | | WYWÓZ ODPADÓW Z PLACU ROBÓT I ICH UTYLIZACJA przy robotach inwestycyjnych | | | | |
| 41 d.6 02 | KNR 4-04 1101- | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km: płyty gipso kartonowe ścian i sufitu, tynk zewnętrzny oraz stolarka okienna | m ³ | (256,076+ 306,24)* 0,0125*1,3 = 9,138 | | |
| 42 d.6 05 | KNR 4-04 1101- | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 7 | m ³ | (256,076+ 306,24)* 0,0125*1,3 = 9,138 | | |
| 43 d.6 | KW | Oplata za składowanie i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki | t | (256,076+ 306,24)* 0,0125*1,2 = 8,435 | | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | |
| Podatek VAT | | | | | | |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | |

Słownie: