

Istotne postanowienia umowy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w **Opolu** pomiędzy:

Muzeum Śląska Opolskiego, ul. Św. Wojciecha 13, 45-023 Opole reprezentowanym przez
..... - **Dyrektora**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

(nazwa wykonawcy)

z siedzibą wul.....NIP:....., REGON:.....

zarejestrowanym w, pod numerem.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną” o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, zgodnie z art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony osób i mienia, monitoringu lokalnego systemu alarmowego oraz zdalnej weryfikacji wizyjnej w obiektach będących we władaniu Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu w zakresie opisanym w **Załącznikach nr 1A-1C** do Ogłoszenia o zamówieniu oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy Strony ustalają od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

§ 3

Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób wydaną przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych nr i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2213).
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy wykaże, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności ochrony osób i mienia posiadają ważne uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, przedstawiając do wglądu Zamawiającego stosowne dokumenty, w tym legitymację do posiadania broni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze Szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi realizacji zamówienia, a także obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz swoją wiedzą techniczną i doświadczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony fizycznej i technicznej przewidziane przepisami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z jego winy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową, w szczególności będące następstwem niestaranności lub zaniechania strzeżenia obiektu.
6. Wykonawca ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, zwracać się do Zamawiającego z pytaniami lub propozycjami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający zapewni ochronie telefoniczną łączność stacjonarną, umożliwiającą natychmiastowy kontakt w sytuacjach zagrożeń m.in. z policją i innymi specjalistycznymi służbami.
10. Zamawiający przekaze do dyspozycji pracowników ochrony aktualne spisy nazwisk i telefonów pracowników Muzeum, których należy powiadomić w przypadku zagrożenia dla chronionego mienia i osób.
11. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony na czas pełnienia ochrony pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty w każdej siedzibie.
12. Zamawiający przeszkoli i zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami p. poż i bhp obowiązującymi w Muzeum i na terenie chronionym oraz przekaze instrukcje służbie ochrony.
13. **Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące „klauzuli społecznej”:**
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. fizycznej ochrony osób i mienia Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), z wyłączeniem grupy interwencyjnej.
 - 2) W dniu podpisania umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności ochrony fizycznej osób i mienia u zamawiającego, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
 - 3) Dokument, o których mowa w ust. 13 pkt 2 należy aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia u Zamawiającego czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 4) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 4

Wartość zamówienia oraz warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto: zł w tym VAT 23%
(słownie:),
w tym za:
 - wykonanie przedmiotu zamówienie w zakresie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej (tj. za 4 968 godzin – za cały okres realizacji zamówienia), zł brutto, w tym VAT 23%
(słownie:)
Cena za 1 roboczogodzinę świadczenia usługi ochrony fizycznej przez 1 osobę wynosi, wynosi: zł brutto, w tym VAT 23%,
(słownie:)
 - wykonanie przedmiotu zamówienie w zakresie usługi monitoringu lokalnego systemu alarmowego za cały okres realizacji zamówienia, wynosi:
..... zł brutto, w tym VAT 23%

(słownie:)

w tym:

Cena za 1 miesiąc świadczenia usługi monitoringu lokalnego systemu alarmowego, wynosi:

..... zł brutto, w tym VAT 23%,

(słownie:)

- **wykonanie przedmiotu zamówienie w zakresie usługi zdalnej weryfikacji wizyjnej za cały okres realizacji zamówienia, wynosi:**

..... zł brutto, w tym VAT 23%

(słownie:)

w tym:

Cena za 1 miesiąc świadczenia usługi zdalnej weryfikacji wizyjnej, wynosi:

..... zł brutto, w tym VAT 23%,

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie i stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z niniejszej umowy czynności oraz obowiązki Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT, oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
4. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia na warunkach określonych w § 9 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 realizowane będzie na podstawie faktur VAT częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, na kwotę zgodną z ilością przepracowanych godzin potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.
6. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
7. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł. Polisa stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższym ustępie, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy, to Zamawiający ma prawo wstrzymać z winy Wykonawcy realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu umowy lub wykonaniu umowy – w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy ujawniony przypadek.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
 - a) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
 - b) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.
 - c) nie zapewnienie ciągłości ochrony,
 - d) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy,
 - e) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - f) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu.
 - g) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa.
 - h) niepoprawienia jakości świadczonych usług, pomimo wcześniejszego, pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Wykonawca za uchylenie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę do wykonywania ochrony osób i mienia określonych w § 3 ust. 13 niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, z wyłączeniem grupy interwencyjnej – zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w zakresie wykonania tego obowiązku.
5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Naliczane kary mają charakter zaliczany tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Na potrącenie kar z faktury/rachunku Wykonawca wyraża pisemną zgodę.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji:
 - a) o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
 - c) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - d) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Zmiany w umowie mogą być dokonane wyłącznie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana tego zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w „Szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji zamówienia”, ze względu na:
 - przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: obniży wydatki ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia, poprawi jakość, sprawność prac świadczonych dla Zamawiającego, bądź w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 5) w sytuacji zmiany osób reprezentujących strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób wskazanych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - 6) zmiana obowiązujących stawek VAT – cena umowna może ulec zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ceny może obejmować wyłącznie zakres usług niewykonanych i rozliczana jest na korzyść Zamawiającego,
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia opisane w załączniku nr 1 do Ogłoszenia oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami niniejszej umowy. Dokumenty te wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają, co oznacza, że zawarte w nich zobowiązania są w równym stopniu wiążące Strony umowy.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę:
....., tel. 77 453 78 72, e-mail
7. Wykonawca wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę:
..... tel., e-mail

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA