

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Budowa zbiornika pożarowego w Muzeum Czynu Powstańczego w Górze Św. Anny

przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

1. Czy postępowanie obejmuje budowę ścian oporowych? W dokumentacji brak jest projektu tych ścian a jest zapis, że stanowią one II etap inwestycji, natomiast występują one jako elementy załączonego przedmiaru.

Odpowiedź:

Do dokumentacji przetargowej załącza rysunki konstrukcyjne ścian oporowych (Rys. P2117_PW_ST_4023 i P2117_PW_ST_4366 oraz opis techniczny TOM_III_1_OPIS KONSTRUKCJA. Nie są przewidywane do wykonania na obecnym etapie i nie należy ich wyceniać w ofercie. Gdyby okazały się konieczne w czasie robót ziemnych np. wskutek naruszenia stabilności skarp to wówczas inwestor podejmie odpowiednią decyzję o ich wykonaniu.

2. Przedmiar robót związanych z wykonaniem zbiornika p.poż. nie obejmuje wykonania robót ziemnych i zabezpieczenia wykopów. Prosimy o uzupełnienie go w tym zakresie.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 1

3. Do wykonania robót ziemnych w tym terenie na dużej głębokości konieczna jest dokumentacja geologiczna badań gruntu w miejscu wykopów – prosimy o jej opublikowanie.

Odpowiedź:

Warunki geologiczne znajdują się w pliku: geologia PROGEO oraz w TOM_III_1_OPIS KONSTRUKCJA

4. Prosimy o określenie rozwiązań hydroizolacyjnych zewnętrznych jakie mają być zastosowane dla płyty fundamentowej, ścian i stropu zbiornika?

Odpowiedź:

Inwestor nie może na etapie przetargu zamieszczać konkretnych technologii ani też szczegółowych nazw systemów, w tym przypadków hydroizolacji zbiornika. Funkcja zbiornika p/poż jest jednoznaczna. Jego przegrody powinny być zabezpieczone przed napływem wody od zewnątrz (nie jest to woda o charakterze naporowym tylko swobodna) oraz od wewnątrz, gdzie mamy do czynienia już z wodą naporową o wysokim parciu hydrostatycznym. Rodzaj zastosowanych materiałów zabezpieczających może być dowolny pod warunkiem, że będzie spełniał powyższe warunki. Mogą to być zarówno materiały rolowe jak i bezspoinowe. Warunkiem wykonania ww. prac jest zastosowanie jednolitego systemu, tego samego producenta. Materiały powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa pozwalające na ich stosowanie na terenie Polski a realizacja powinna odbywać się ściśle wg reżimów technologicznych producenta i zostać uzgodniona jeszcze przed samą aplikacją z nadzorem inwestorskim (autorskim).

5. Prosimy o określenie parametrów technicznych i wymiarów studzienek rewizyjnych na zbiorniku ppoż.

Odpowiedź:

Dokumentacja jaką dysponuje Zamawiający w przedmiocie zamówienia została załączona do odpowiedzi

6. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zezwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew kolidujących z robotami budowlanymi.

Odpowiedź:

Pozwolenie na budowę _ Decyzja Nr 103/2024 Starosty Strzeleckiego z dnia 15.04.2024 r. (pismo UA.6740.1.105.2024.PK). Ponadto dla niniejszego projektu uzyskano opinię Dyrektora Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych (w skład, którego wchodzi Park Krajobrazowy „Góra Świętej Anny”). Zamierzenie zostało zaopiniowane pozytywnie pismem z dnia 21.08.2023 o numerze OPK.K.77.2023.BW.

7. W przedmiarze robót brak jest pozycji dot. wycinki drzew, czy te prace należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Tak, wg Rys. P2117_PW_LL_zagospodarowanie zieleni i TOM_I.4 OPIS_zieleń_drzewa do usunięcia str.31-32

8. Czy w ramach warunków udziału w postępowaniu (rozdz. XI. Pkt 4 SWZ) Zamawiający dopuści wykonawcę, który w wskazanym okresie wykonał dwie budowy znacznie większych zbiorników żelbetowych o identycznej konstrukcji, ale przeznaczonych do wody pitnej i wody deszczowej.

Odpowiedź:

Tak

9. W nawiązaniu do wyjaśnień z dn. 28.05.2015 r. (odpowiedź na pytanie nr 3) prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie zakresu przetargu, bowiem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jest nim tylko podziemny, żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 120m³, natomiast z ww. odpowiedzi wynika, że także mury oporowe. Poza tym na rysunkach dokumentacji projektowej opublikowanej w terminie ogłoszenia przetargu mury oporowe pokazane są jedynie kreską przerywaną z adnotacjami, że stanowią one drugi etap inwestycji. Jest to bardzo znaczna różnica, gdyż zakres robót budowlanych związanych z budową murów oporowych jest znacznie większy niż budowa samego zbiornika, o czym świadczy chociażby ilość stali zbrojeniowej przewidziana w przedmiarach na obie konstrukcje. Powyższe poza wartością robót i powiązaniem z tym budżetem inwestycji ma także podstawowe znaczenie do planowania czasookresu budowy, ponieważ wykonanie całego zadania w proponowanym okresie 60÷100 dni wydaje się niemożliwe.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 1

10. Bez udostępnienia badań geologicznych terenu żaden ze specjalistycznych wykonawców montażu pali szalunkowych (wyprasek) nie chce złożyć oferty na ten zakres robót, dlatego prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o tyle, żeby po opublikowaniu geologii można było takie oferty pozyskać

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 3

11. Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego na który powołują się Państwo w SWZ i który jest załącznikiem do SWZ.

Odpowiedź:

Uzupełniamy o opis techniczny TOM_III_1_OPIS KONSTRUKCJA, TOM_III_ZAŁ_2_PROJEKT ZABEZPIECZENIA WYKOPU, rysunki P2117_PW_ST_4023, P2117_PW_ST_4345_ZBROJENIE ZBIORNIKA, ZBIORNIK PPOŻ_OPIS OGÓLNY

Prosimy o udostępnienie projektu zabezpieczenia wykopów na które powołuje się projektant.

Odpowiedź:

TOM_III_ZAŁ_2_PROJEKT ZABEZPIECZENIA WYKOPU

12. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych wraz z podaniem środowiska agresywności wody gruntowej.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 3

13. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew wskazanych w dokumentacji wraz z zezwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź:

W załączeniu opinia Dyrektora Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych (w skład, którego wchodzi Park Krajobrazowy „Góra Świętej Anny”). Zamierzenie zostało zaopiniowane pozytywnie pismem z dnia 21.08.2023 o numerze OPK.K.77.2023.BW. i pozwolenie konserwatorskie

14. Czy Zamawiający posiada PB na przedmiotowy zakres robót, jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 11

15. W jakim zakresie należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię asfaltową. Z uwagi na braki w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, wnioskujemy o przesunięcie terminu do dnia 10.06.2025

Odpowiedź:

W zakresie uszkodzonym na etapie wykonywania zbiornika i scalić z nawierzchnią pozostawianą

16. Prosimy o udostępnienie dokumentacji (profile, opis) związanej z instalacją zewnętrzną zasilającą hydrantu.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w pliku Instalacje sanitarne

17. Prosimy o podanie typu studni hydroforowej oraz wyposażenia studni .

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w pliku Instalacje sanitarne

18. Przedmiar wskazuje na konieczność wykonania przecisku odnośnie instalacji zasilania hydrantów, prosimy o uzupełnienie dokumentacji tzn. wskazanie miejsca wykonania przycisku.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w pliku Instalacje sanitarne

19. Prosimy o potwierdzenie, iż nie ma konieczności wykonania obejścia kanalizacji sanitarnej będącej w kolizji z nowoprojektowanym zbiornikiem.

Odpowiedź:

Potwierdzamy. W obrysie wykopu może znaleźć się nieczynna instalacja wymagająca usunięcia

20. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG, gdyż udostępnione rysunki w formacie PDF są nieczytelne.

Odpowiedź:

Dokumentacja w formacie dwg znajduje się w pliku Rysunki dwg

21. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z lokalizacją ścian oporowych, które przewidziane są do wykonania w I etapie, na udostępnionym planie sytuacyjnym brak w/w ścian.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w pliku Instalacje sanitarne

22. W załączonym przedmiarze robót stwierdzamy brak robót ziemnych w zakresie zbiornika i ścian oporowych.

Odpowiedź:

Na obecnym etapie pomijamy wykonanie ścian oporowych, przedmiar dla robót ziemnych zbiornika znajduje się w pliku Zbiornik roboty ziemne przedmiar

23. Prosimy o wskazanie do jakiej rzędnej należy zasypać wskazany zbiornik – występują rozbieżności w załączonej dokumentacji.

Odpowiedź:

rzędne podane zostały na załączonych rysunkach do pliku ZBIORNIK PPOŻ_OPIS OGÓLNY

24. W celu określenia ilości mas ziemnych proszę o podanie rzędnych posadowienia ścian oporowych względem istniejącego terenu. Proszę o podanie rzędnych terenu istniejącego i projektowanego w obrębie ścian oporowych.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 24

25. Proszę o informację czy pokazane na rysunku „Elementy zagospodarowania terenu” schody są objęte postępowaniem przetargowym. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie szczegółowej dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie, schody nie są objęte postępowaniem przetargowym

26. Na rysunku „Elementy zagospodarowania terenu” występują ściany oporowe dla których nie wydano zbrojenia, dotyczy m.in. SC0-17, SC0-20, SC0-5, SC0-28, SC0-29, SC0-30. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź pytanie 1

Z poważaniem

Muzeum Śląska Opolskiego
ul. Św. Wojciecha 13
45-023 Opole
NIP. 754-25-27-629 REGON: 000277049

Zastępca Dyrektora
Muzeum Śląska Opolskiego
w Opolu
Joanna Golaus
dr Joanna Ojdana